



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

yhteisjärjestelysopimus
Ranta-Tampella 990-7-9
liitteinen.pdf

Tiedosto

83fe4baf6849666c1fe0a98821f0b463deb37340a082f7865c0da0f53eb9b0cd6ace5
887a518c0894f7fcaa80066d6d68f261f0368ed4a8d365dcab65591356e

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Toni Juha Nikolai Tuomola

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

19.10.2021

Päivämäärä

Pekka Kampman

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

19.10.2021

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=KvPyjORJchowaB1E30a5VN0Hjg4QmQD6pL3wlyBT6qcWygY31I>

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

1. Sopijapuolet

- 1.1** 837-109-990-7, ”Tontti 7”
Asuinrakennusoikeus: 3500 k-m²
Omistaja: As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni, Tampere, y-tunnus: 2989965-4
- 1.2** 837-109-990-8, ”Tontti 8”
Asuinrakennusoikeus: 3500 k-m²
Omistaja: Tampereen kaupunki (varattu Kiinteistö Oy M2-Kodit -nimiselle yhtiölle)
y-tunnus 1839043-0
- 1.3** 837-109-990-9, ”Tontti 9”
Asuinrakennusoikeus: 3500 k-m²
Omistaja: As. Oy Ranta-Tampellan Kaplan, Tampere, y-tunnus: 2992091-9
- 1.4** Turbiinin Pysäköinti Oy, y-tunnus: 3021374-4
Asuinrakennusoikeus: - k-m²

Sopijapuolten nimien yhteyteen määriteltyjä asuinrakennusoikeuksia käytetään sopimuksessa määrittelemään vain asuinrakennusoikeuksien mukaan laskettavia kustannusvastuita. Tällä sopimuksella ei soviteta asuinrakennusoikeuksien jaosta yhtiöiden kesken, vaan ne määräytyvät muilla perusteilla ja saattavat erota tässä sopimuksessa käytetyistä luvuista.

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin 109. kaupunginosan korttelin 990 tonttien 7-9 kesken toteutettavasta kiinteistöjen yhteisjärjestelystä.

Sopijapuolten tarkoituksena on, että tämä sopimus liitepiirroksineen on Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä tarkoitettu järjestelysuunnitelma. Sopijapuolten tarkoituksena on, että tällä sopimuksella sovittu järjestely rekisteröidään.

Kaikilla sopijapuolilla on oikeus muita enempää kuulematta hakea järjestelyn rekisteröintiä. Rekisteröintikustannuksista vastaa toimenpiteen hakija.

3. Korttelin 990, tonttien 7-9, autopaikoituksen ja polkupyöräpaikoituksen järjestäminen ja liikennöinti

Korttelissa 990 autopaikoitus tullaan järjestämään rakentamalla tonttien 7-9 maanpinnan alapuolisille alueille pysäköintilaitos, Turbiinin Pysäköinti Oy, joka kattaa tonttien 7-9 asemakaavan ja rakennuslupien edellyttämän autopaikkavaateen (LIITE 1). Pysäköintiyhtiöön tulee maanalaisena 54 autopaikkaa (LIITE 1). Osa (13 kpl) kaavan vaatimista autopaikoista osoitetaan korttelista 992 (LIITE 2).

Tonteilla 7-9 on oikeus rakentaa porrashuoneyhteys pysäköintilaitokseen (LIITE1) sekä käyttää em. porrashuoneyhteyttä omalta tontiltaan kulkuun pysäköintilaitokseen.

Tonteilla 7-9 on oikeus käyttää toistensa porrashuoneita hätäpoistumisteinä ja pelastuslaitoksen hyökkäysteinä pysäköintilaitokseen.

Tonteilla 7-9 on oikeus puolin ja toisin sijoittaa kaavan mukaisia polkupyöräpaikkoja toistensa tonteille.

Pysäköintilaitoksen ja kulkuyhteyksien rakentamis-, kunnossapito-, huolto- ja ylläpito sekä uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannukset

Korttelin pysäköintilaitos vastaa kustannuksellaan pysäköintilaitoksen sekä siihen liittyvien rakenteiden ja laitteiden rakentamisesta seuraavin tarkennuksin.

Turbiinin Pysäköinti Oy:n pysäköintilaitoksen hallinta-alueen vaakaraja sijaitsee pihakannen vedenerityksen suojalaatan yläpinnassa ja pystyraja pysäköintihallin seinäeristeen ulkopinnassa.

Turbiinin Pysäköinti Oy:n pysäköintilaitoksen sekä siihen liittyvien ajo- ja kulkuyhteyksien kunnossapito-, huolto- ja ylläpitokustannuksista sekä uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista siltä osin, kuin ne sijaitsevat pihakannen vedeneristyksen suojalaatan yläpinnan alapuolella vastaa kustannuksellaan Turbiinin Pysäköinti Oy lukuun ottamatta tonttien 7-9 porrashuoneyhteyksiä. Porrashuoneyhteyksien ml. kulkuovet kunnossapito-, huolto- ja ylläpitokustannuksista sekä uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista vastaavat tontit 7-9 kukin oman tonttinsa osalta.

Pysäköintiyhtiö on velvollinen huolehtimaan siitä, että pysäköintilaitos ja siihen kuuluva ajoyhteys yms. pysyvät asianmukaisessa kunnossa mahdollistaen pysäköintilaitoksen esteettömän ja tarkoituksenmukaisen käytön.

Pysäköintiyhtiöllä on velvollisuus ryhtyä vastaamaan em. velvoitteista, kun rakennusvalvontaviranomainen on antanut pysäköintilaitokselle tai sen osalle käyttöönottohyväksynnän.

4. Korttelin 990 tonttien 7-9 yhteispiha-alue, talovarasto ja sähkölaitoksen muuntamo

Tonttien 7-9 asuinrakennusten yhteiseen käyttöön tullaan rakentamaan tonttien 7-9 alueille liitepiirustuksen mukaisesti korttelin tonttien 7-9 asuinrakennuksia palvelevat yhteispiha-alueet sekä talovarasto (LIITE 3).

Tontille 9 rakennettava talovarasto sinne mahdollisesti sijoitettavine varusteine ja välineineen on asuinrakennusten kaikkien osakkaiden ja asukkaiden käytettävissä. Tontit 7-9 päättävät yhteisesti tarkemmin tilan käytöstä, käytöstä perittävistä kustannuksista sekä käytön mahdollistamisesta ulkopuolisille.

Tonttien 7-9 asuinrakennuksilla on oikeus puolin ja toisin käyttää yhteispiha-alueetta oleskelu- ja leikkialueina sekä sillä sijaitsevia piha-, leikki-, ulkoilu- ja muita em. alueelle sijoitettuja välineitä, laitteita, rakennelmia ja yhteiskäyttötiloja.

Tontin 9 rakennuksen kellariin rakennetaan muuntamotila, joka palvelee korttelin tontteja 7-9. Muuntamotilaan sijoitetaan Tampereen Sähköverkko Oy:n jakelumuuntamo.

Yhteispiha-alueiden rakentamis-, kunnossapito-, huolto, ylläpito sekä uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannukset

Tonttien 7-9 asuinrakennukset vastaavat asuinrakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa tonteille 7-9 sijoittuvan yhteispiha-alueen sekä sillä sijaitsevien oleskelu-, leikki-, ulkoiluvälineiden ja kulkuyhteyksien, sekä muiden em. alueelle sijoitettujen välineiden, laitteiden ja rakennelmien kunnossapidosta, huollosta ja ylläpidosta sekä niihin kohdistuvista uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista.

Talovaraston ja sinne sijoitettujen välineiden, laitteiden ja rakennelmien kunnossapidosta, huollosta ja ylläpidosta sekä niihin kohdistuvista uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista vastaavat tontit 7-9.

Muuntamotilan ja sinne sijoitettujen laitteiden yms. kunnossapidosta on laadittu muuntamon vuokrasopimuksen liitteeksi kunnossapitotaulukko ja vain osa vastuista on taloyhtiöillä.

Tonttien 7-9 yhteispiha-alueille ei ole määritetty ja suunniteltu lumen varastointipaikkoja. Yhteispiha-alueille kertyvä lumi kuljetetaan pois tonteilta ja kustannuksista vastaavat tontit 7-9 asuinrakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa.

Tonteilla 7-9 on velvollisuus ryhtyä vastaamaan em. kustannuksista, kun rakennusvalvontaviranomainen on antanut ko. tontille rakennettavalle asuinrakennukselle käyttöönottohyväksynnän.

5. Kevyt liikenne

Tontit 7-9 saavat oikeuden käyttää toistensa alueella sijaitsevia kevyen liikenteen käyttöön ja jalankulkuun tarkoitettuja kohdassa 4 määritetyllä yhteispiha-alueella sijaitsevia reittejä.

Kevyelle liikenteelle ja jalankulkuun tarkoitettujen reittien rakentamis-, kunnossapito-, huolto-, ylläpito- ja uusimis- sekä uudelleenrakentamiskustannukset

Tonttien 7-9 yhteiseen käyttöön kevyelle liikenteelle ja jalankululle tarkoitettujen reittien rakentamisesta ja rakentamisen kustannuksista vastaavat tontit 7-9 omien rakennushankkeidensa yhteydessä ja aikataulussa.

Tonttien 7-9 asuinrakennukset vastaavat asuinrakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa tonttien 7-9 alueella sijaitsevien kevyen liikenteen käyttöön ja jalankulkuun tarkoitettujen, kohdassa 4 määritetyllä yhteispiha-alueella sijaitsevien reittien, kunnossapidosta, huollosta, ylläpidosta ja uusimisesta sekä uudelleen rakentamisesta. Tonteilla 7-9 on velvollisuus ryhtyä vastaamaan em. kustannuksista, kun rakennusvalvontaviranomainen on antanut ko. tontille rakennettavalle asuinrakennukselle käyttöönottohyväksynnän.

6. Pelastusajoneuvojen kulkureitit ja pelastuspaikat

Pelastusajoneuvojen kulkureittien ja pelastuspaikkojen rakentamis-, kunnossapito- huolto-, ylläpito- ja uusimis- sekä uudelleenrakentamiskustannukset

Tontit 7-9 vastaavat pelastusajoneuvojen kulkureitin ja pelastuspaikkojen rakentamisesta ja rakentamisen kustannuksista kukin oman tonttinsa osalta rakennushankkeidensa yhteydessä ja aikataulussa urakkajaan mukaisesti.

Tontit 7-9 vastaavat asuinrakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa tonttien 7-9 alueella sijaitsevien pelastusajoneuvojen kulkureitin ja pelastuspaikkojen kunnossapidosta, huollosta, ylläpidosta ja uusimisesta sekä uudelleenrakentamisesta. Tonteilla 7-9 on velvollisuus ryhtyä vastaamaan em. kustannuksista, kun rakennusvalvontaviranomainen on antanut ko. tontille rakennettavalle asuinrakennukselle käyttöönottohyväksynnän.

7. Jätehuolto

Ranta-Tampellan alueen jätehuolto toteutetaan Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy:n toimesta ja asuinrakennustonttien omistajat/haltijat tulevat olemaan sen osakkaita. Jätehuoltoon liittyvät kustannukset ja kustannustenjako perustuvat Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy:n kanssa tehtäviin sopimuksiin.

Vaiheistukset jätepisteiden valmistumisajoissa ja käyttöönotossa sekä väliaikaisjärjestelyt mahdollisia ja todennäköisiä.

8. Putket, johdot ja muut tekniset järjestelmät sekä hulevesi

Tontit 7-9 saavat puolin ja toisin oikeuden sijoittaa toistensa tonteille putkia, pumppaamoita, vesi-, viemäri- ja sähköjohtoja sekä kaapeleita ja muita teknisiä järjestelmiä

Tonteilla 7-9 on oikeus puolin ja toisin johtaa pintavesiä tontin rajalla toisen tontin alueelle ja toisella tontilla oleviin sadevesiviemäriin.

Putkien, johtojen ja muiden teknisten järjestelmien rakentamis-, kunnossapito-, huolto-, ylläpito sekä uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannukset

Tontit 7-9 vastaavat tonttien 7-9 putkien, pumppaamoiden, vesi-, viemäri- ja sähköjohtojen sekä kaapeleiden ja muiden teknisten järjestelmien rakentamisesta ja rakentamisen kustannuksista kukin oman tonttinsa osalta rakennushankkeidensa yhteydessä ja aikataulussa kuitenkin siten, että korttelin pysäköintiyhtiöt vastaavat tarvitsemiensa putkien, pumppaamoiden, vesi-, viemäri- ja sähköjohtojen sekä kaapeleiden ja muiden teknisten järjestelmien rakentamisesta omalta osaltaan.

Tontit 7-9 vastaavat rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa tonteilla 7-9 sijaitsevien hulevesien viivytysrakenteiden rakentamisesta ja rakentamisen kustannuksista sekä kunnossapito-, huolto-, ylläpito- ja uusimis- sekä uudelleenrakentamiskustannuksista.

Tonttien 7-9 kautta johdettujen putkien, pumppaamoiden, vesi-, viemäri- ja sähköjohtojen sekä kaapeleiden ja muiden teknisten järjestelmien hoidosta, huollosta ja mahdollisesta uusimisesta vastaa ko. putkien ja johtojen käyttöön oikeutettu tontin omistaja/haltija. Mikäli oikeutettuja tontteja on jonkin johdon osalta useampia, käytetään kustannusten jakoperusteena tonttien rakennusoikeuksia.

9. Kiinteiden rakenteiden/rakenneosien tontin rajan ylitykset

Sopijapuolet saavat pysyvän oikeuden sijoittaa alueelle rakennusten perustusten rakentamisen edellyttämiä rakenteita ja rakenneosia sekä parvekerakenteita.

Sijoitetun rakenneosan rakentamisesta, uudelleenrakentamisesta, kunnossapidosta ja ylläpidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa se tontti, jonka rakenteista ja rakenneosista on kyse.

10. Palomuurien korvaaminen osastoivilla rakenteilla

Tonteilla 7-9 on oikeus jättää palomuuuri rakentamatta rakentaessaan tontin rajalle (LIITE 1). Kaikki sopijapuolet antavat suostumuksensa ja hyväksyvät sen, että rakennettaessa tonttien rajalle rakennukset rakenteineen toteutetaan rakennusvalvontaviranomaisen vaatimilla rakenteilla.

11. VSS

Tontilla 7 on oikeus käyttää tonteille 8 ja 9 rakennettavia väestönsuojia kriisiaikana. Rauhanaikana väestönsuojat toimivat tonttien 8 ja 9 irtaimistovarastotiloina ja ovat yksinomaan tontin 8 VSS-tila tontin 8 ja tontin 9 VSS-tila tontin 9 omassa käytössä. Tontit 7-9 vastaavat väestönsuojan rakentamisesta rakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa. Kustannuksista ei ole laadittu, eikä ole tarkoituskaan laatia yksityiskohtaisia laskelmia, vaan kustannustenjako perustuu rakennuttajan ennen kohteiden rakentamista tekemiin laskelmiin ja päätöksiin.

Tontit 8 ja 9 vastaavat yksin edellä mainitun väestönsuoja-/varastotilan normaalista hoidosta ja huollosta. Tonteilla 8 ja 9 on kuitenkin oikeus periä tontilta 7 väestönsuojien peruskorjauksiin sekä mahdolliseen uudisrakentamiseen liittyvien todellisten kustannusten osuudet asuinrakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa.

12. Yhteistoiminnan järjestäminen

Sopijapuolet pyrkivät kaikissa tonttien 7-9 yhteisjärjestelysopimuksen piiriin liittyvään kunnossapitoon, huoltoon, ylläpitoon ja uusimiseen sekä uudelleenrakentamiseen liittyvissä kysymyksissä neuvotellen yhteisymmärrykseen ja yksimielisyyteen tavoitteena kaikkia tyydyttävä kiinteistönhoidon taso kohtuullisin kustannuksin ja yhteisjärjestelyn piiriin liittyvien kiinteistöjen kunnan säilyttäminen hyvänä.

Yhteistoiminnan järjestämiseksi sopijapuolet perustavat yhteistoimintaelimen, jonka tehtävänä on neuvotella ja tarvittaessa tehdä päätökset yhteisjärjestelyn piiriin kuuluvien tonttien 7-9 liittyvään kunnossapitoon, huoltoon, ylläpitoon ja uusimiseen sekä uudelleenrakentamiseen ja mahdollisiin muutos-, parannus-, tai lisävarusteluhankkeisiin liittyvissä asioissa. Edellä olevasta poiketen korttelin pysäköintiyhtiöllä on oikeus osallistua yhteistoimintaelimen päätöksentekoon ainoastaan niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta pysäköintiyhtiöön. Kukin sopijapuoli nimeää yhteistoimintaelimeen yhden edustajan. Sopijapuolet sopivat erikseen ensimmäisen yhteistoimintaelimen kokouksen ajankohdan.

Yhteistoimintaelin kokoontuu käsittelemään sen toimialaan kuuluvia asioita vähintään kerran kalenterivuodessa kesäkuun loppuun mennessä. Kokouksessa valitaan edustajien keskuudesta yhteistoimintaelimelle puheenjohtaja ja sihteeri. Puheenjohtaja edustaa sopijapuolia ulkopuolisiin päin tontteja 7-9 koskevissa asioissa niissä rajoissa, joista sopijapuolet kulloinkin erikseen sopivat. Sihteeri laatii kokouksista pöytäkirjan, johon merkitään tehdyt päätökset ja joka jaetaan tarkastettavaksi kaikille sopijapuolille.

Puheenjohtaja kutsuu yhteistoimintaelimen vuosittain koolle vähintään kaksi viikkoa ennen kokousta sopijapuolille lähetettävällä kutsulla. Kullakin sopijapuolella on oikeus niin halutessaan vaatia puheenjohtajaa kutsumaan kokous koolle muulloinkin. Mikäli puheenjohtaja ei noudata sopijapuolen vaatimusta kohtuullisessa ajassa, tällä on oikeus itsenäisesti kutsua yhteistoimintaelin koolle.

Yhteistoimintaelin on päätösvaltainen, kun läsnä on sopijapuolia, joilla on hallinnassaan enemmän kuin puolet tonttien 7-9 asuinrakennusoikeuksista. Sopijapuolet pyrkivät yhteisymmärryksessä ja yksimielisesti ratkaisemaan yhteistoimintaelimen toimialaan liittyvät kysymykset. Mikäli sopijapuolet eivät kuitenkaan saavuta yksimielisyyttä, on asiasta äänestettävä. Äänet jakautuvat tonttien 7-9 asuinrakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa. Äänestyksessä voittaa ehdotus, joka saa enemmän kuin puolet annetuista äänistä. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa. Sopijapuolilla ei ole kuitenkaan oikeutta tehdä päätöstä, joka kohdistuu jonkun/joidenkin sopijapuolen yksiomaisessa hallinnassa olevalle hallinta-alueelle ko. sopijapuolen vastustaessa päätöstä.

13. Muut ehdot

Siltä osin kuin edellä jonkin oikeuden osalta ei ole toisin sovittu, sopijapuolet vastaavat kukin omista alueistaan ja omaa kiinteistöään palvelevien rakenteiden, laitteiden ja johtojen, ym. rakentamisesta, hoidosta, huollosta, kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ja velvollisuudet ovat pysyviä ja ne perustetaan, ellei siitä ole erikseen sovittu muuta, korvauksetta eikä velvoitetulla sopijapuolella ole myöhemmin kukaan oikeutta korvauksiin ao. tonttia koskevasta velvoitteesta. Tätä yhteisjärjestelysopimusta ei voida purkaa ilman sopijapuolten kirjallista hyväksymistä.

Sopijapuolet sitoutuvat korttelin suunnittelun edistyessä sopimaan tonttien välisistä uusista järjestelyistä ja tarpeellisista muutoksista tähän sopimukseen, mikäli korttelin tarkoituksenmukainen ja taloudellinen toteutus niitä edellyttää.

Tähän sopimukseen on pyritty kuvaamaan mahdollisimman yksityiskohtaisesti valmiiksi rakennetun korttelin 990 Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä tarkoitettu järjestelysuunnitelma. Sopijapuolet hyväksyvät, että ennen koko korttelin valmistumista kokonaisuudessaan tässä sopimuksessa kuvatut järjestelyt, eivät täyty kaikilta osin, eikä kenelläkään sopijapuolella ole oikeutta yhteisjärjestelysopimuksen perusteella vaatia toista sopijapuolta rakentamaan yhteisjärjestelyn piiriin kuuluvia alueita ennen tontin muuta rakentamista. Jokaisen tontin haltijalla on omassa päätösvallassaan tonttinsa rakentamisaikataulu.

Sopijapuolet sitoutuvat jatkossa tekemään yhteisjärjestelysopimuksen kohteena olevia korttelin 990 tonttien 7-9 aluetta koskevat päätökset yhteistyössä. Mikäli sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan asia viimekädessä määräenemmistöllä. Sopijapuolilla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää rakennuksen tai rakennelman tms. sijoittamisesta korttelin 990 tonttien 7-9 alueelle ilman sen tontin hyväksyntää, jota em. rakennus tai rakennelma tulee rasittamaan.

Toisille sopijapuolille annettujen oikeuksien mahdollisesti aiheuttamasta haitasta tai vahingosta ei makseta korvausta puolin eikä toisin.

Sopijapuolilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään kiinteistön omistusoikeuden ja hallintaoikeuden kolmannelle, siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirron saajalle.

Tämä sopimus sitoo sopijapuolia heti. Velvollisuus tässä sopimuksessa sovittuihin kunnossapitoihin ja niihin liittyviin kustannuksiin alkaa kuitenkin kunkin tontin osalta vasta sille rakennettavan rakennuksen käyttöönottohyväksynnän myötä.

Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun sopimusta koskeva Tampereen kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Tämä yhteisjärjestelysopimus korvaa sopijapuolten välillä 22.8.2019/27.9.2019 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen.

Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu viisi (5) samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi sopimuksen rekisteröivälle viranomaiselle.

Tampereella 18. päivänä lokakuuta 2021

Turbiinin Pysäköinti Oy, tonttien 7-9 maanalaisten osien vuokraoikeuden haltijana,
As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni, Tampere, tontin 7 omistajana,
As. Oy Ranta-Tampellan Kaplan, Tampere, tontin 9 omistajana,

Toni Tuomola, edellä mainittujen yhtiöiden hallitusten puheenjohtaja

Tampereen kaupunki, tontin 8 omistajana

Virpi Ekholm, Tampereen Kaupunki

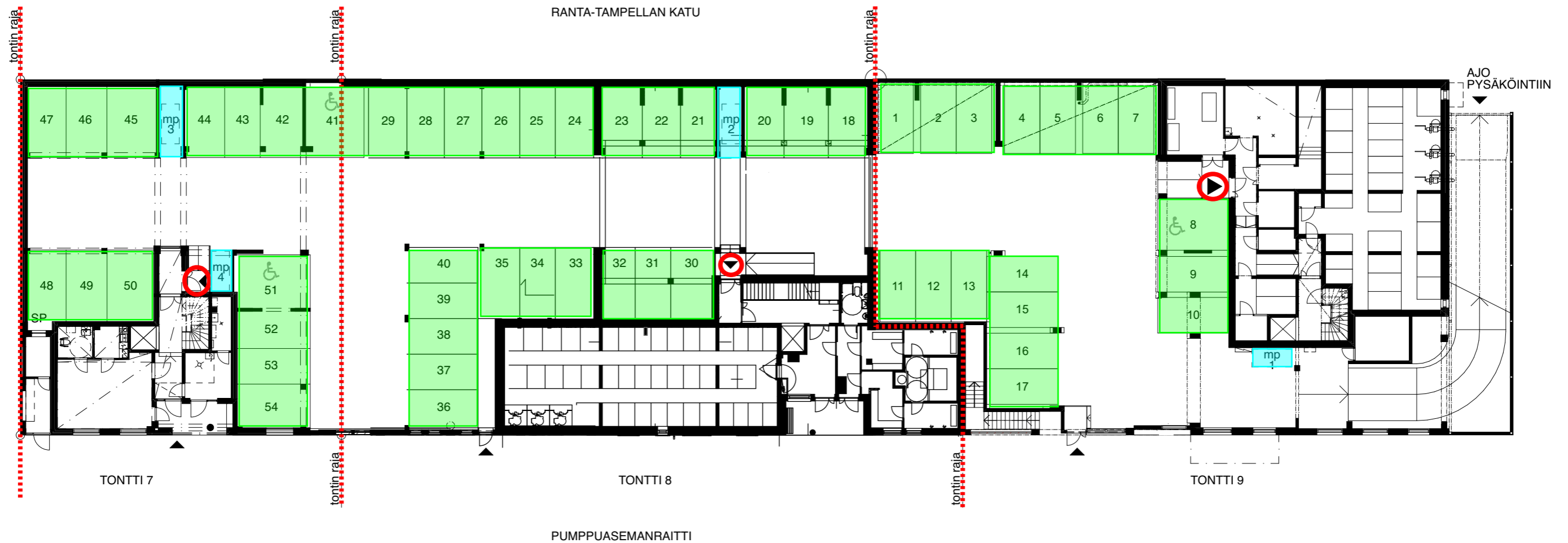
Kiinteistö Oy M2-Kodit, tontin 8 tulevana omistajana

Pekka Kampman, Kiinteistö Oy M2-Kodit, prokuristi

LIITTEET

LIITE 1	Korttelin 990 pysäköintilaitos, tonttien välisten palomuurien rakentamatta jättäminen
LIITE 2	Korttelissa 992 sijaitsevat autopaikat
LIITE 3	Yhteispiha-alueet ja yhteiskäyttötila

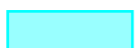
LIITE 1: Korttelin 990 pysäköintilaitos, tonttien välisten palomuurien rakentamatta jättäminen



Pysäköintiyhtiöön tulee maanalaisena 54 autopaikkaa



Tonteilla 7-9 on oikeus rakentaa porrashuoneyhteys pysäköintilaitokseen sekä käyttää em. porrashuoneyhteyttä omalta tontiltaan kulkuun pysäköintilaitokseen.



Pysäköintiyhtiöön tulee maanalaisena 4 moottoripyöräpaikkaa



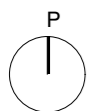
Tonteilla 7-9 on oikeus jättää palomuri rakentamatta rakentaessaan tontin rajalle.

Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.

0 1 5m

MITTAKAAVA 1:300

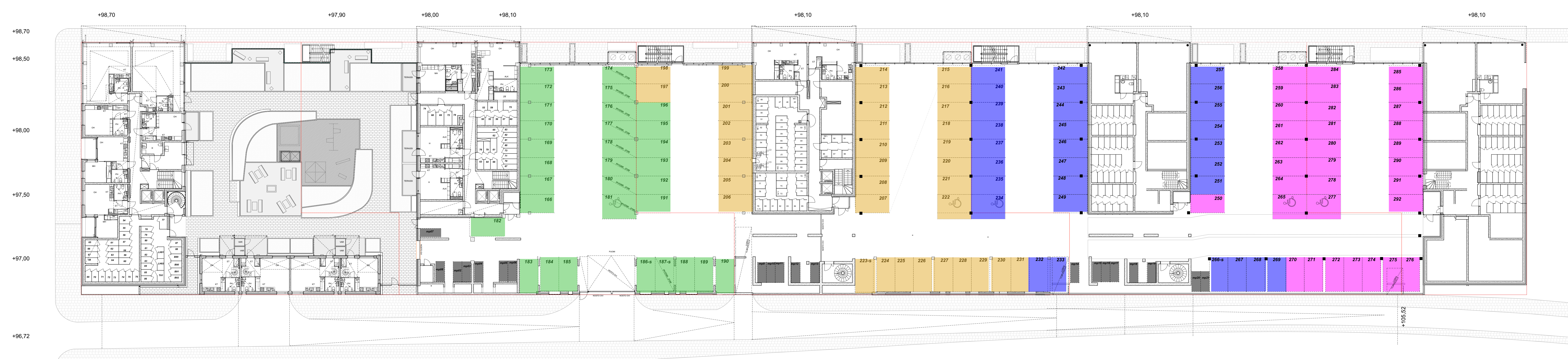
AUTOPAIKAT
13.8.2021



LIITE 2: Parkkipaikat korttelissa 992



1.KERROS



2.KERROS

	992:2	992:3	992:4	992:5	992:6	YHT
RAKENNUSOIKEUS	6066	5889	5731	5731	5583	29000
AUTOPAIKKATARVE 1 / 110	56	54	53	53	51	267>264
TOTEUTUVAT AUTOPAIKAT	25	61	87	85	34	292
AUTOPAIKAT OMA TONTILLA	25	30	53	51	34	
AUTOPAIKAT ERI TONTILLA	31 (TONTILLA 3)	24 (TONTILLA 4)	0	2 (TONTILLA 4)	17 (TONTILLA 5)	
INVAPIKAAT	2	2	2	2	2	10 (+2 INVA VAPAA)
SOPIMUSPAIKAT KORTTELISSA	0	0	6	17	0	23
MOOTORIPYÖRÄPAIKAT	0	8	5	8	0	21
NIMEÄMÄTTÖMÄT	0	0	2	0	0	2

LIITE 3: Yhteispiha-alueet ja yhteiskäyttötila

Asemapiirros 1:500

